



## KORRALDUS

27.10.2021 nr 1.1-3/21/466

### **Tee ehitusloa andmine riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2–40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamiseks**

Transpordiamet algatab tee ehitusloa andmise riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2–40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

Lähtudes liikluseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

#### **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2–40,5 asuva Kuusalu Tanklaga piirnev lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 35201:002:0081) ja Kuusalu tee 50 kinnisasjal (katastritunnusega 35201:004:1620) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kuusalu alevikus.

Transpordiamet on 08.01.2021 koostanud projekteerimistingimused riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2–40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks ilma menetluseta.

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt Reaalprojekt OÜ tööle nr P21011 „Riigitee nr 1 Tallinn – Narva (E20) km 40,2 – 40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude põhiprojekt“. Projekti on kuni 01.06.2022 nähtav lingilt: <https://pilv.mkm.ee/s/SDFcKKJ38lCn6jd>.

Projekti eesmärk on liiklusohutuse taseme tõstmine, ajutisest tanklast riigiteele normidele mittevastava kiirendusraja likvideerimine, ajutisele tanklale juurdepääsude muutmine ohutumaks, parkimisvõimaluse likvideerimine vahetult riigitee servas ning riigitee valgustatuse parendamine.

#### **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2<sup>3</sup>, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005

määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Vastavalt EhS § 42 lõikele 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Projektiga kavandatud lahendus jääb suuremas osas riigi transpordimaale ning puudutab vaid Kuusalu tee 50 kinnisaja (katastritunnusega 35201:004:1620), millel asub Alexela Tankla.

Aktsiaseltsile Alexela esitati 30.09.2021 projekti koostaja poolt e-posti teel ehitusloa esemeks olev projekt seisukoha andmiseks ning tagasisidet projekti kohta on küsitud ka projekteerimise ajal. AS Alexela andis 14.10.2021 e-postiga seisukoha, et ei loe joonistelt välja, kuidas on tagatud valgustatus tanklast väljasõidul ja tanklasse sissesõidu juures oleval laiendataval osal. Lisaks ei loe projekti joonistelt välja, kuidas tagatakse säilitatavate valgustite toimivus, kui osad valgustid eemaldatakse.

Transpordiamet on seisukohal, et täiendava valgustamise vajadus puudub, sest tanklast väljasõidu juurde lisatakse projekti kohaselt vahetult piirde taha uus valgusti ning valgustatud on ka ramp. Sissesõidu juurde rajatava laienduse lähedusse paigaldatakse täiendavad valgustid riigitee serva. Mõlemas kohas tekitavad projekteeritud valgustid piirkonnale juurde täiendavat valgust ning mõlemaid kohti kasutatakse vaid selleks, et sõidukiga liikuda kas parkimiskohta või tankla alalt välja – kummaski kohas ei toimu parkimist ega jalakäijate liikumist. Nimetatud alade valgustamine pole vajalik ka projekti eesmärkide saavutamiseks. Säilitatavate valgustite toimivus tuleb tagada ehitamise käigus, sest need on säilitatavad.

Teadaolevalt planeeritakse Kuusalu liiklussõlme piirkonda uut tanklat ning Transpordiamet on ka väljastanud Kuusalu tee 48 kinnistule rajatava tankla juurdepääsutee ja riigitee 11106 Kuusalu tee ristumiskoha ehitamise nõuded. Praegune tankla tuleb perspektiivis likvideerida, sest asub liiklusohutuse seisukohast ebasobivas asukohas. Sellel kaalutlusel on käesoleva projektiga mõistlik teha minimaalsed kulutused suurema liiklusohu likvideerimiseks ning vältida selliste investeeringute tegemist, mille järgi perspektiivis vajadus puudub.

Tee ehitusloa esemeks oleva teeprojekti on kooskõlastanud 09.08.2021 Telia Eesti AS.

Tulenevalt eeltoodust puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks ehitusloa menetluses.

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1. Eelnevat menetluskäiku kokku võttes on võimalik anda tee ehitusluba riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2-40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamiseks ehitamisega seotud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3, otsustab Transpordiamet:

#### **4. OTSUS**

1. Anda tee ehitusluba riigitee 1 Tallinn–Narva km 40,2-40,5 asuva Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul ehitusloa esemega seotud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

#### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuulub lisa „Tee ehitusluba Kuusalu tankla juurdepääsude ümberehitamiseks“.

#### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhtivinsener

projekteerimise osakond